



Maison

4 pièces - Meublé - 76 m² - RDC - Colocation non autorisée

1100 € CC

réf. AN004892

THORÉE-LES-PINS (72800)

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location meublée – Cette maison neuve de plus de 75m², entièrement meublée et équipée, allie confort moderne et cadre de vie paisible.

Composition du bien :

- Séjour lumineux avec accès direct au jardin
- Cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle)
- Buanderie avec lave-linge
- 3 chambres meublées :
 - 1 chambre avec lit double
 - 2 chambres avec lits simples
- Salle d'eau moderne
- WC séparés

Atouts supplémentaires :

- Garage attenant avec porte électrique
- Volets roulants électriques sur l'ensemble de la maison

- Chauffage par pompe à chaleur : confort et économies d'énergie
- Terrain clos, idéal pour profiter du calme environnant

Cadre de vie :

La maison est située dans un environnement résidentiel calme, offrant sérénité et confort tout en restant proche des commodités du secteur.

Informations complémentaires :

- Maison neuve – première occupation
- Location meublée, prête à vivre
- Disponible immédiatement
- Dossier sérieux demandé avant toute visite

Référence : AN004892 - Loyer : 1100 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Jardin privé (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 836,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004892